



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3.199

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 61000/A del 19/12/2012 presentata da:

DE ANGELIS EGIDIO, nato a Fondi il 16/6/1949 cod. f.: DNG GDE 49H16 D662C, intesa ad ottenere il permesso di costruire per stato di consistenza del fabbricato redatto, ai sensi dell'art. 6 comma 7 D.P.R. 380/2001 per diversa distribuzione degli spazi interni, diversa distribuzione dei volumi, senza aumento degli stessi e richiesta di frazionamento delle unità immobiliari, in via Località Bulgaria, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2702 sub/12;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 29 marzo 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, redatta dal tecnico progettista, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto le LL.RR. n. 13 e 21/2009 e LL.RR. 10 e 12/2011;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione-divisione del 01/06/1990 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.243; racc.n.102; registrato a Formia il 18/06/1990 al n.1412 e trascritto a Latina il 08/06/1990 e 19/06/1990 al Reg.Gen.n.10336/11027 e Reg.Part.n.7360/7842. Visto l'atto di compravendita del 22/09/1990 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.572; racc.n.231; registrato a Formia il 02/10/1990 al n.2205 e trascritto a Latina il 28/09/1990 al Reg.Gen.n.16791 e Reg.Part.n.11877. Visto l'atto di compravendite e divisione del 10/02/1993 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.4535; racc.n.1554; registrato a Formia il 26/02/1993 al n.535 e trascritto a Latina il 19/02/1993 al Reg.Gen.n.3328 e Reg.Part.n.2360. Visto l'atto di compravendita del 12/10/2005 a rogito dell'Avv. Antonio Schettino, Notaio, rep.n.64513; racc.n.19958; registrato a Formia il 04/11/2005 al n.2463 e trascritto a Latina il 08/11/2005 al Reg.Gen.n.36220 e Reg.Part.n.17936.

Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 2.045,77, e del costo di costruzione determinato in € 1.136,49, versato con bonifico effettuato presso la "Banca Popolare di Fondi in data 18/2/2015 ;

Rilascia a: **DE ANGELIS EGIDIO, nato a Fondi il 16/6/1949 cod. f.: DNG GDE 49H16 D662C;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per stato di consistenza del fabbricato redatto, ai sensi dell'art. 6 comma 7 D.P.R. 380/2001 per diversa distribuzione degli spazi interni, diversa distribuzione dei volumi, senza aumento degli stessi e richiesta di frazionamento delle unità immobiliari, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via localita Bulgaria, in catasto al foglio 29 mappale/i 2702 sub/12, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 3 MAR. 2015



IL DIRIGENTE SETTORE 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)